

Avtal om uppställningsplats

Avtal om upplåtelse av uppställningsplats utomhus på fastigheten Granitgatan 11, 267 35 Bjuv.

Villkoren nedan är desamma som publiceras på www.bjuvsfordonsdepa.se/avtal.

§ PARTER

UPPLÅTARE

Bjuvs Fordonsdepå (Söderstjerna Fastigheter AB),
org.nr 559242-2629, Granitgatan 11, 267 35 Bjuv, tel
070-318 11 10

KUND – NAMN / FÖRETAGSNAMN

PERSON- / ORGANISATIONSNUMMER

ADRESS

POSTNUMMER OCH ORT

TELEFON

E-POST

§ PLATS OCH FORDON

PLATSNUMMER

FORDONSTYP

REGISTRERINGSNUMMER

☐ Personbil / släp (≤ 6 m) ☐ Husvagn / husbil (≤ 8 m) ☐ Stort fordon (8–12 m) ☐ Lastbil / företag / 12 m+

§ AVGIFT OCH AVTALSTID

MÅNADSAVGIFT (KR/MÅN)

STARTDATUM

AVTALSFORM

☐ Löpande ☐ 12 månader

KUNDTYP · ALLA PRISER INKL. MOMS

FAKTURERING I FÖRSKOTT PER

☐ Privatperson

☐ Månad

☐ Kvartal

☐ Företag

☐ Helår

§ VILLKOR

01 Avtalstyp och parter

Avtalet gäller upplåtelse av en uppställningsplats utomhus på fastigheten Granitgatan 11, 267 35 Bjuv. Parter är Bjuvs Fordonsdepå som upplåtare och den i avtalet angivna kunden som nyttjanderättshavare.

Avtalet ger rätt att ställa upp ett (1) angivet fordon på anvisad plats. Det är inte ett hyresavtal för lokal eller förvaring i annans vård, och upplåtaren tar inte emot fordonet i sin besittning.

02 Avgift och betalning

Samtliga priser och avgifter i detta avtal anges inklusive moms, oavsett om kunden är privatperson eller företag. Avgiften betalas i förskott mot faktura per månad, kvartal eller helår.

Vid utebliven betalning efter påminnelse har upplåtaren rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan och avvisa fordonet från området.

03 Prisändring

Upplåtaren har rätt att ändra månadsavgiften med minst en (1) månads skriftligt varsel. Ny avgift gäller från närmast följande månadsskifte.

04 Uppsägningstid och avtalstid

Uppsägningstiden är en (1) månad och räknas från närmast följande månadsskifte. Uppsägning sker skriftligen, till exempel via sms eller brev.

Tolv månadersavtal löper avtalad period och övergår därefter till löpande avtal till den avgift som vid var tid gäller för löpande avtal av samma platstyp, om inte parterna kommer överens om annat.

Vintersäsong (oktober–april) tecknas som löpande avtal. Kunden ansvarar själv för att säga upp avtalet inför sommarhalvåret enligt uppsägningstiden ovan.

05 Uppställning sker på egen risk

All uppställning sker på kundens egen risk. Fordonet ska vara försäkrat av kunden under hela uppställningstiden, minst med ett brand- och stöldskydd, och försäkringen ska gälla vid uppställning på inhägnat område.

Upplåtaren ansvarar inte för skada, stöld, brand, skadedjur, väderskada eller annan förlust som drabbar fordonet eller dess innehåll, utom vid skada som orsakats av upplåtarens vårdslöshet.

06 Kundens ansvar för skada och läckage

Kunden ansvarar för skador som kunden, dennes förare, anställda, uppdragstagare, besökare eller annan person som kunden bereder tillträde till området orsakar på upplåtarens egendom, området eller tredje mans egendom. Detta omfattar bland annat staket, grindar, kameror, belysning, byggnader och andra fordon. Kunden ska omgående anmäla sådan skada till upplåtaren.

Läckage av olja, drivmedel eller andra vätskor ska omedelbart anmälas till upplåtaren och saneras på kundens bekostnad.

Fordon som läcker eller på annat sätt utgör en miljörisk får av upplåtaren avvisas från området till dess felet är åtgärdat.

07 Ordningsregler

Övernattning och boende i fordonet är inte tillåtet. Området är en uppställningsplats, inte en camping, och saknar vatten och avlopp.

Gasolflaskor ska tas ur fordonet före uppställning. Reparationer, service och fordonstvätt får inte utföras på området. Endast registrerade och försäkrade fordon får ställas upp; oregistrerade fordon och skrotbilar är inte tillåtna. Farligt gods och brandfarlig vara får inte förvaras på platsen.

Platserna saknar el. Egen elinkoppling till platsen eller till andra kunders utrustning är inte tillåten. Fordonet ska stå inom den anvisade platsens markering. Gångar och infart ska hållas fria så att övriga kunder och räddningsfordon kommer fram.

08 Personlig kod

Kunden får en personlig kod till grindens kodlås. Koden är personlig och får inte delas med, lånas ut till eller överlåtas på annan person. Missbruk av koden är grund för uppsägning med omedelbar verkan.

09 Kameraövervakning och passerloggar

Området är kameraövervakat dygnet runt och skyltat enligt gällande regler. Inspelat material behandlas för att förebygga och utreda brott och skadegörelse och raderas normalt inom 30 dygn, om det inte behöver sparas längre för en pågående utredning.

Kodlåsets passager (kod, tidpunkt och vilken kund koden tillhör) loggas av säkerhetsskäl och för att kunna utreda incidenter. Läs mer om båda behandlingarna i integritetspolicyn.

10 Kontaktuppgifter och meddelanden

Kunden ansvarar för att telefonnummer och e-postadress som lämnats till upplåtaren hålls aktuella. Meddelanden som skickas till senast kända adress eller nummer anses ha kommit kunden tillhanda.

11 Överlåtelse och fordonsbyte

Avtalet får inte överlåtas, och platsen får inte upplåtas vidare, hyras ut eller lånas ut till annan, utan upplåtarens skriftliga godkännande. Detta gäller även om fordonet byter ägare. Byte av fordon på platsen ska anmälas till upplåtaren i förväg.

12 Rätt att anvisa annan plats

Upplåtaren har rätt att anvisa kunden en annan likvärdig plats inom området, till exempel vid ombyggnad eller omdisponering av ytan.

13 Dröjsmålsränta och avgifter vid sen betalning

Vid försenad betalning har upplåtaren rätt att ta ut påminnelseavgift, dröjsmålsränta enligt räntelagen och ersättning för inkassokostnader enligt lag.

14 Omedelbar uppsägning vid avtalsbrott

Utöver vad som anges under Avgift och betalning och Personlig kod har upplåtaren rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan vid annat väsentligt brott mot avtalet eller ordningsreglerna.

15 Äganderätt till fordonet

Kunden intygar att denne äger fordonet eller på annat sätt har rätt att förfoga över det och ställa upp det på platsen.

16 Force majeure

Upplåtaren ansvarar inte för dröjsmål eller hinder som beror på omständigheter utanför upplåtarens kontroll, till exempel strömavbrott på grindens kodlås, extremt väder, myndighetsbeslut eller annan händelse av force majeure-karaktär.

17 Ångerrätt

Avtalet gäller upplåtelse av nyttjanderätt till fast egendom (en anvisad uppställningsplats på fastigheten). Denna typ av avtal omfattas av undantaget för fast egendom i lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler, och ångerrätt gäller därför inte för konsument, oavsett att avtalet ingås och signeras på distans.

18 Behandling av personuppgifter

Upplåtaren behandlar kundens person- och kontaktuppgifter, betalningsuppgifter och de uppgifter som beskrivs under Kameraövervakning och passerloggar för att kunna fullgöra avtalet. Behandlingen beskrivs i sin helhet i integritetspolicyn.

19 Ändring av villkoren

Upplåtaren har rätt att uppdatera dessa villkor för framtida avtalsperioder. Ändringar publiceras på webbplatsen med minst en (1) månads varsel innan de börjar gälla.

20 Vid avtalets slut

Fordonet ska vara borta från området senast den dag avtalet upphör och platsen lämnas ren och tömd.

För fordon som står kvar efter avtalets upphörande debiteras 100 kr inklusive moms per påbörjat dygn till dess att fordonet avlägsnats. Avgiften täcker att platsen inte kan upplåtas till annan samt administration. Utöver detta svarar kunden för kostnader för flytt, transport, handräckning eller annan laglig åtgärd. Fordonet kan efter skriftlig anmaning flyttas på kundens kostnad enligt lag.

Koden avaktiveras när avtalet upphör.

§ UNDERSKRIFTER

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar, ett för vardera parten. Det gäller från och med det datum det undertecknats av båda parter och ersätter tidigare överenskommelser.

FÖR UPPLÅTAREN

ORT OCH DATUM

UNDERSKRIFT

NAMNFÖRTYDLIGANDE

KUND

ORT OCH DATUM

UNDERSKRIFT

NAMNFÖRTYDLIGANDE

Bjuvs Fordonsdepå · Söderstjerna Fastigheter AB · Org.nr 559242-2629 · Granitgatan 11, 267 35 Bjuv · 070-318 11 10 ·
www.bjuvsfordonsdepa.se · support@bjuvsfordonsdepa.se